

# Starke Architektur startet beim starken Wettbewerb.

CPM ist Ihr kompetenter Partner für die Betreuung von kreativen Architektenwettbewerben und innovativen Vergabeverfahren, die nachhaltig beeindrucken.



CPM gestaltet Vergabeverfahren sowie Architektenwettbewerbe effizient und zukunftssicher durch maßgeschneiderte und flexible Prozesse. Mit umfassendem strategischem, technischem und kaufmännischem Verständnis begleiten wir kompetent durch alle Projektphasen. CPM setzt neue Maßstäbe, um nachhaltige und einzigartige Projekte zu realisieren.

# Warum ist CPM Ihr idealer Partner?

- + **Maßgeschneiderte Verfahren:** Individuelle Ansätze und flexible Prozesse für jeden Wettbewerb
- + **Umfassendes Projektverständnis:** Integration von strategischem, technischem und kaufmännischem Knowhow
- + **Kompetenz in der Projektierung:** Qualitätssicherung in allen Phasen des Projekts
- + **Expertise in Vergabepattformen:** Effiziente und transparente Vergabeverfahren
- + **Starkes Netzwerk:** Zugang zu Fachpreisrichtern und renommierten Architekten und Generalübernehmer
- + **Messbare Erfolge:** Fundierte Daten und Fakten für transparente Ergebnisse



**Kunden, die auf unsere Leidenschaft bauen!**

Informieren Sie sich über unsere Projekte und Leistungen: [www.cpm.gmbh/kunden/](http://www.cpm.gmbh/kunden/)



**Freies Verfahren in Anlehnung an die RPW mit nachgelagertem VgV – 6 Tln.**

**Bauherr:** Lebenshilfe Böblingen gGmbH

**Standort:** Böblingen, Baden-Württemberg

**Volumen:** 27,1 Mio. Euro

**Sieger:** Drei Architekten Stuttgart

# Freie Verfahren

Das „freie“ Verfahren unterliegt keinen Richtlinien. Der Auftraggeber ist nicht daran gebunden das Verfahren nach einem bestimmten Regelwerk durchzuführen. Ziel des freien Verfahrens ist es einen passenden Planer für das Bauprojekt zu finden. Art und Umfang des Verfahrens obliegen dem Auftraggeber.

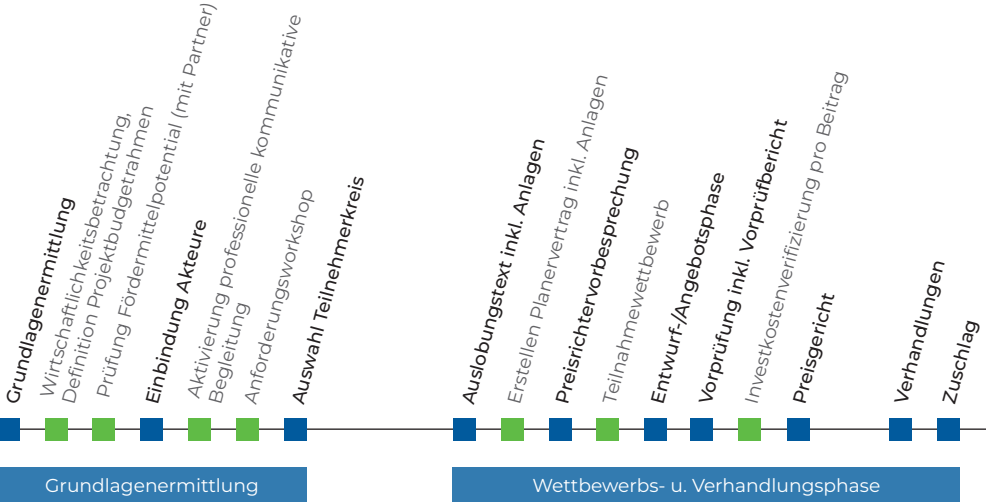
Während des Verfahrens wird ein Teilnahme- oder Planungswettbewerb durchgeführt, bei dem eine frei zu definierende Anzahl an Beiträgen eingereicht und bewertet wird. In diesem Verfahren kann der Auftraggeber den Teilnehmerkreis, Anonymität, Preisgelder oder Auswahlprozess (Preisgericht oder vgl.) selbst festlegen.

Auch im freien Verfahren ist darauf Rücksicht zu nehmen die Bedingungen für die Teilnehmer fair zu gestalten. Eine transparente Kommunikation der Bewertung und die Vergütung durch ein Teilnahme-Preisgeld sind somit Bestandteil des Verfahrens.

## VERFAHRENSSCHRITTE

# Freie Verfahren

Standard und Sonderleistungen





**Generalübernehmer-Ausschreibung  
mit Planungswettbewerb**

*(Abb. beispielhaft)*

# GENERALÜBERNEHMER-AUSSCHREIBUNG MIT PLANUNGSWETTBEWERB

Die CPM erarbeitet in enger Abstimmung mit dem Auftraggeber und den relevanten Stakeholdern eine qualitative Leistungsbeschreibung und leitet daraus einen Rahmenterminplan sowie eine Investitionskostenermittlung als Grundlage für die funktionale GÜ-Ausschreibung ab. Es ist im Vorfeld kein Planungsteam erforderlich, um eine Entwurfs- oder gar Ausführungsplanung für die Ausschreibung zu erarbeiten.

In den A&V-Prozesses wird seitens der CPM ein Planungswettbewerb integriert, bei dem die potenziellen GÜs, neben einem Gesamtpauschalpreisangebot für die gesamten Planungs- und Bauleistungen, einen verbindlichen Terminplan sowie individuelle Planungskonzepte zur baulichen Umsetzung der Projektierung einreichen.

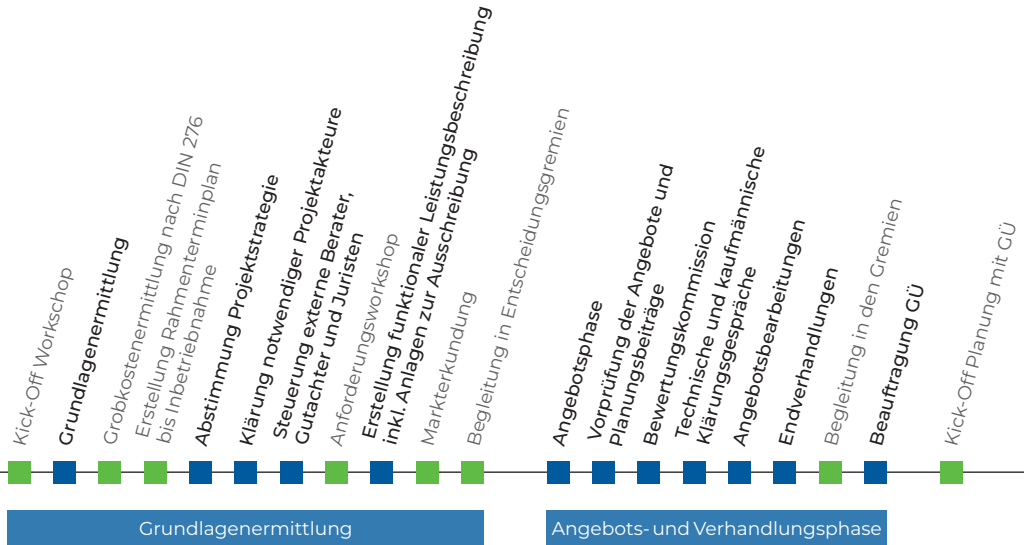
Die Angebote und Planungskonzepte der Bieter werden durch die CPM vorgeprüft und im Rahmen einer Bewertungskommission, die sich aus AG und relevanten Stakeholdern zusammensetzt, vorgestellt, bewertet und Optimierungsmöglichkeiten für eine Verhandlungsphase erörtert.

Am Ende des Vergabeverfahrens hat der AG die Möglichkeit, mit Kosten- und Terminalsicherheit, den Pauschalauftrag für die Projektrealisierung an den GÜ mit dem geeignetsten Planungskonzept zu erteilen.

## VERFAHRENSSCHRITTE

# GÜ-Ausschreibung mit Planungswettbewerb

## Standard und Sonderleistungen



MEHR INFORMATION

## Sie wollen von unserer Erfahrung und Leidenschaft profitieren?



### **Kostenlose Beratung**

Vereinbaren Sie mit uns einen Termin für ein Telefonat oder für ein persönliches Treffen.

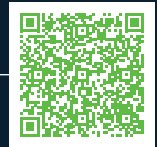


### **Wir bauen mit Leidenschaft die Bauprojekte von morgen.**

Besuchen Sie uns unter: [www.cpm.gmbh](http://www.cpm.gmbh)

## CPM will Sie auch in Zukunft kompetent durch Ihr Projekt betreuen!

Profitieren Sie auch in Zukunft von unserer langjährigen Erfahrung und Leidenschaft für's Bauen und nehmen Sie an unserer zweiten Umfrage teil.

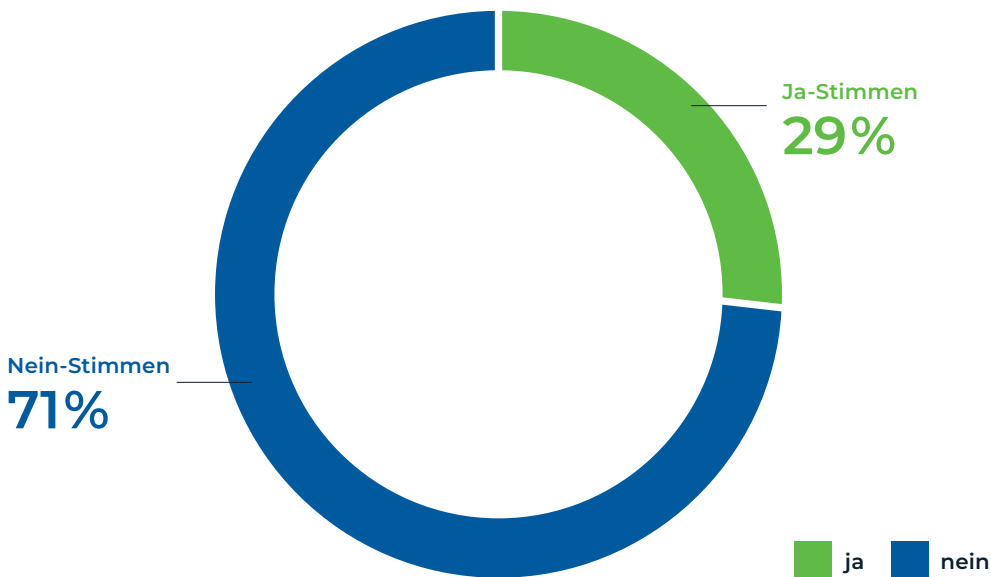


## Das Fazit unserer November-Umfrage 2024

Auf den nächsten Seiten präsentieren wir Ihnen die Ergebnisse unserer ersten Umfrage im November 2024, die unter der Fragestellung: „**Sind Wettbewerbe noch das richtige Mittel für kreative Lösungen – oder eine Hürde für echte Innovation?**“ stand.

Im ersten Schritt war es uns wichtig, ein Stimmungsbild zur Durchführung von Architektenwettbewerben einzuholen.

**1** Stehen Sie aktuell vor einem Hochbauprojekt und sind sich noch unschlüssig, wie Sie dieses angehen wollen?

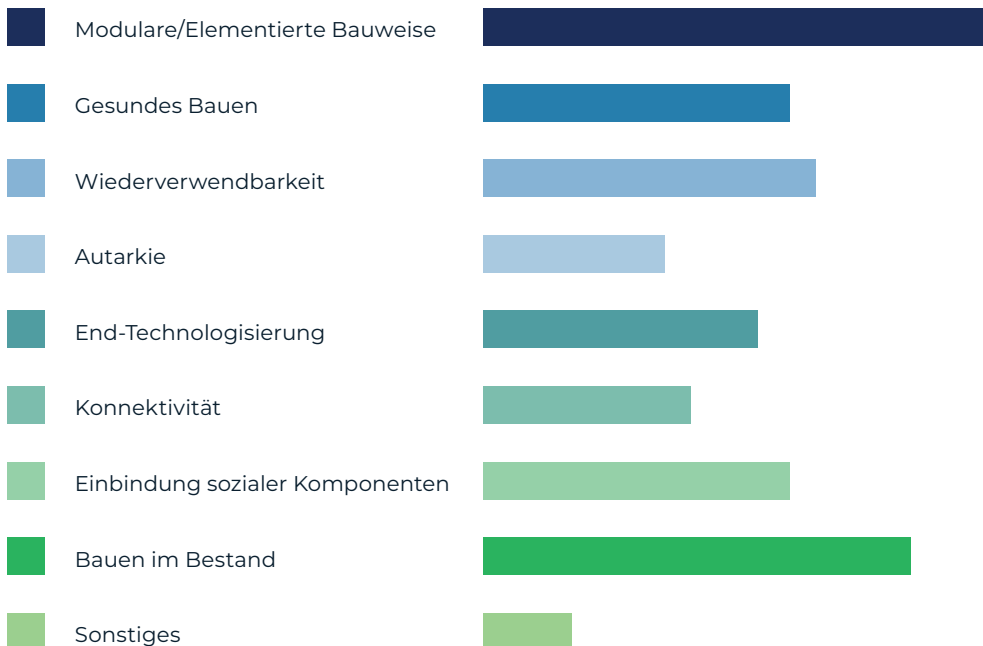


**2** Wie zufrieden waren Sie  
mit dem Verfahren?



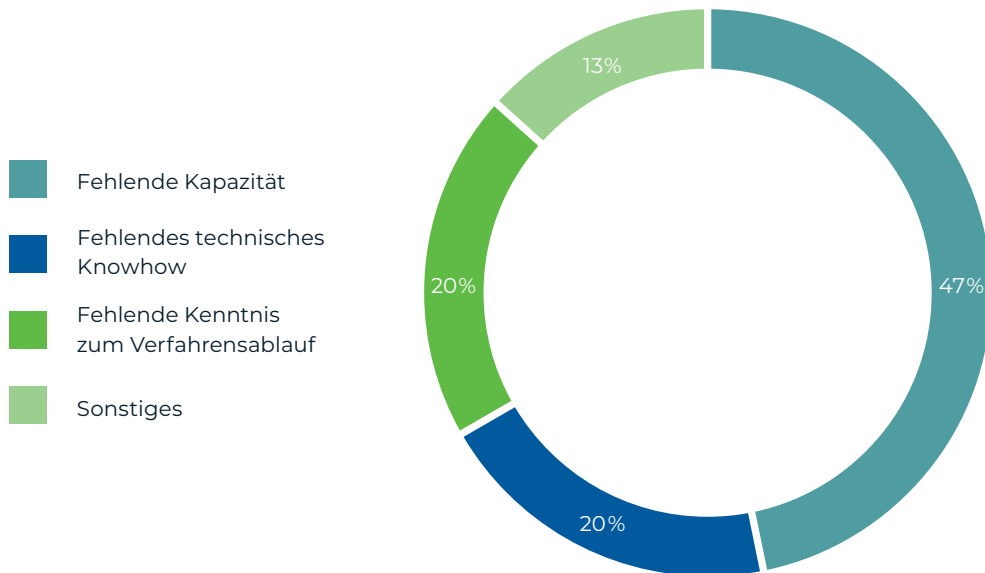
**3.75**

### 3 Welche Innovationen im Bauen sollten Berücksichtigung finden?

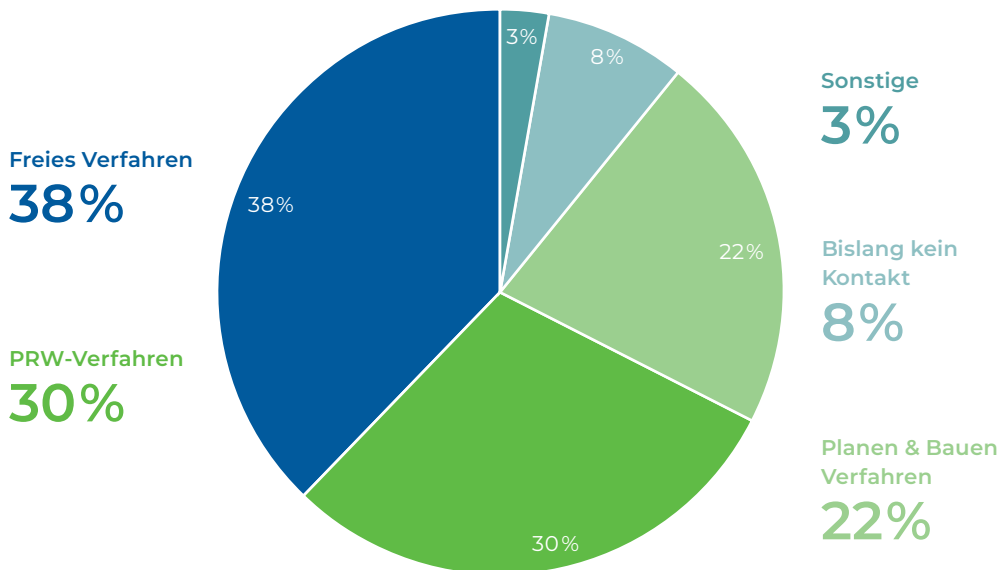


# 4

Was sind mögliche Gründe für das Hinzunehmen einer externen Unterstützung?



# 5 Haben Sie bereits Erfahrung mit einem der Verfahrensarten?



# 6

Welche Erfahrungen haben Sie mit Verfahren bereits gemacht?

- Ein gut durchdachtes Auslobungsdokument ist entscheidend für gute Ergebnisse.
- Rückfragenkataloge werden oft nicht ausreichend beachtet.
- Machtdemonstrationen während der Jurysitzung.
- Nachträgliche Überarbeitungen wirken oft nur als Pro-Forma.
- Unangemessene Rügen im VgV-Verfahren.
- Kein Verfahren ersetzt kompetente Bauträgerschaften!



# 7

Welche **positiven Erfahrungen** hatten Sie verfahrensbezogen?

## Freies Verfahren

- Bei sorgfältiger Gestaltung des Prozesses und einer kompetenten Ausloberin, sowie Bauträgerschaft sind gute Ergebnisse möglich.

## RPW-Verfahren

- Klare, bekannte Regeln, faire Bedingungen für alle Beteiligten.
- Fachpreisrichter spielen als Experten einen entscheidenden Einfluss.

## Planen & Bauen Verfahren

- Optimale Projektgrundlagen vor dem Wettbewerb, Projekte können im vorgegebenen Rahmen umgesetzt werden.
- Eine schnelle, kosteneffiziente Abwicklung garantiert.
- Könnte die Zukunft sein, besonders im Holzbau und industriellen Bauen.



8

Welche **negativen Erfahrungen** hatten Sie verfahrensbezogen?

### Freies Verfahren

- Häufig mangelnde Transparenz und Fachkompetenz im Verfahren.
- Regeln, Bewertung oft subjektiv.
- Fragwürdige Kompetenz des Preisgerichts.
- Intransparente Kommunikation im Vorfeld und nicht abgestimmte Vorgaben in der Auslobung.

### RPW-Verfahren

- Teilnehmerfeld ist oft zu groß und nicht immer angemessen.



8

Welche **negativen Erfahrungen** hatten Sie verfahrensbezogen?

### Planen & Bauen Verfahren

- Verfahren ist langwierig und extrem aufwändig.
- Mangelnde Transparenz bei der Entscheidungsfindung.
- Geringe Spielräume bei späterer architektonischer Feinabstimmung, da BQA oft bindend sind.
- Gefahr, dass Architektur zugunsten von Unternehmen, die Preisgarantien bieten, zurückgestellt wird.
- Der Glaube, Verantwortung mit neuen Verfahren (z. B. Planen und Bauen) verschieben zu können, wird als ökonomisch und architektonisch nachteilig gesehen.



# 9

Welche innovativen Ideen möchten Sie in Ihrem nächsten Verfahren gerne umsetzen?

